

WB HOUSE

河西組家づくり 参考スケジュール

	1カ月	2カ月	3カ月	4カ月	5カ月	6カ月	7カ月	8カ月	9カ月	10カ月
土地・建物	土地探し	敷地調査		土地売買契約	土地引渡 登記申請					建物登記
打合せ	プラン提案・資金計画	詳細打合せ			地鎮祭	現地打合せ				完成見学会
金融機関		事前審査		申込・契約						融資手続
設計業務	初回プラン提案	プラン修正 設計委託契約	見積提出	構造計算・確認申請等		設計監理				完了検査
住宅工事				工事請負契約		基礎工事 建方	屋根外壁工事	内部仕上工事		引渡
外構工事							内部造作工事		事前審査	引渡
備考	◇ご希望の土地を選定後、プランの提案を行います。 ◇初回プランまで無料で建築士及び宅建士がしっかりサポート致します。	◇2回目提案時は設計委託契約を結びます。 ◇非受注となった際に設計業務費として、10万円が発生しますので、予めご了承ください。	◇ショールーム等で機器を選定して頂き、最終見積を提出致します。 ◇ご自身の予算と比較検討して頂き、必要に応じて内容変更致します。	◇土地購入代金借入の場合、つなぎ融資等で銀行と金銭消費貸借契約を行います。 ◇購入後は所有権移転手続きを司法書士に依頼します。	◇建物位置の決定	◇外壁材選定 ◇サッシ選定 ◇玄関ドア選定	◇住居表示申請 ◇Wi-Fi通信環境注文 ◇内部建具選定 ◇補強下地位置選定 ◇スイッチ・コンセント位置選定	◇内装材選定	◇現場も大詰めとなり、打合せも仕上の最終確認となります。 ◇もし宜しければ完成見学会をご検討ください。	◇引渡し後はアフターフォロー致しますのでお気軽にご連絡ください。 年末には毎年担当者がご挨拶に伺っております。